

Odwołanie przetargu działek garażowych nr 499, 87/26, 87/27 przy ul. Ogrodowej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY **ODWOŁUJE I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Prabuty położonych w obrębie geodezyjnym 0003 Prabuty-M przy ul. Ogrodowej oznaczonych jako działki nr 499 o pow. 35 m², nr 87/26 o pow. 21 m², nr 87/27 o pow. 21 m² wraz z udziałem 1/24 w placu manewrowym nr działki 496/5 o pow. 925 m², zapisanych w księgach wieczystych KW nr GD1I/00017614/4 i GD1I/00049834/5. Ceny wywoławcze nieruchomości wynosiły odpowiednio: 6500 zł, 4300 zł, 4300 zł kwoty netto.

1. Powyższe nieruchomości to niezagospodarowane działki gruntowe przyległe do szeregowej zabudowy garażowej. Kształt działek regularny. Dojazd i uzbrojenie techniczne terenu dobre, przy czym uzgodnienia branżowe po stronie nabywców. Sąsiedztwo osiedla mieszkalnego, handlu i usług oraz obiektów użyteczności publicznej.
2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy to części kompleksu garażowego.
3. Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone były do sprzedaży na własność.
4. Przetarg ogłoszony w dniu 04.04.2018r. zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tekst jednolity z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz.1490 ze zm.).
5. Otwarcie przetargu wyznaczone na dzień 11 V 2018r. o godz. 9.00 w pok. 1, parter Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 – NIE DOJDZIE DO SKUTKU.
6. **W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzegł sobie prawo odwołania przetargu. Niniejszym korzysta z tego prawa z powodu zmiany interpretacji przepisów budowlanych w trakcie wywieszenia ogłoszenia przetargowego. Dotyczą one zachowania odległości w zabudowie przyległych nieruchomości. W tym stanie faktycznym nie jest zasadne i celowe kontynuowanie procedury przetargowej do czasu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości merytoryczno-prawnych. Inaczej nabywcy narażeni zostaliby na problemy administracyjne na etapie ubiegania się o pozwolenie budowlane.**
7. Uzasadnienie formy przetargu: nie występuje.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przy. ul. Kwidzyńskiej 2 w Prabutach na stanowisku gospodarki gruntami, pok. 11, IIp., tel. 55/2624169.