

# Wykaz nieruchomości do zbycia

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia.

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
0001 Prabuty - M ulica Zamkowa 21	Mieszkanie nr 5 o pow. 47,75 m <sup>2</sup> na parterze budynku wielorodzinnego z udziałem 7/100, w tym działce nr 212/2 pow. 1860m <sup>2</sup> GD11/00027934/6	Strefa zabudowy wg Studium UikZP MiG Prabuty. Lokal mieszkalny na rzecz najemcy bezprzetargowo	73320,00 brutto, w tym udział w gruncie 4087,00	Własność. Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710).
0005 Prabuty - M ul. Kuracyjna 27	Mieszkanie nr 5 o pow. 54,10 m <sup>2</sup> na I piętrze budynku wielorodzinnego oraz 9/100 udziału w działce nr 54/45 pow. 306m <sup>2</sup> GD11/00034775/5	Strefa zabudowy wg Studium UikZP MiG Prabuty. Lokal mieszkalny na rzecz najemcy bezprzetargowo	83320,00 brutto, w tym udział w gruncie 834,00	
0005 Prabuty - M ul. Sosnowa	Działka nr 64/12 o pow. 1710 m <sup>2</sup> , nie- uzbrojona, dojazd nieutwardzony, nie-zagospodarowana, grunt pofałdowany, kształt regularny, znacznie porośnięta (drzewa / krzaki) GD11/00041778/8	Wg decyzji o warunkach zabudowy: mieszkalna, jedno- rodzinna, wolnostojąca. P r z e t a r g	Wywoławcza: 44831,00 netto	Własność. Cena z doliczeniem podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710). Termin zakończenia budowy: 5 lat od daty aktu notarialnego pod rygorem kar umownych w wysokości 500 zł. za pierwszy rok przekroczenia terminu, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
0001 Prabuty - M ul. B. Prusa	Działka gruntu nr 225/3 o pow. 42 m <sup>2</sup> - obowiązek przełożenia / uzgodnienia kanalizacji teletechnicznej na koszt inwestora, uzbrojenie i dojazd dobre GD11/00046092/0	Wg MPZP zabudowa usługowa i mieszkaniowa. P r z e t a r g	Wywoławcza: 2875,00 netto	Własność. Cena z doliczeniem podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710). Termin zakończenia budowy: 4 lata od daty aktu notarialnego pod rygorem kar umownych w wysokości 1500 zł. za pierwszy rok przekroczenia terminu, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
0001 Prabuty - M ul. Kraszewskiego	Działka gruntu nr 225/4 o pow. 101 m <sup>2</sup> - obowiązek przełożenia / uzgodnienia ciepłociągu i gazociągu na koszt inwestora, uzbrojenie i dojazd dobre GD11/00046092/0	Wg MPZP zabudowa usługowa i mieszkaniowa. P r z e t a r g	Wywoławcza: 5875,00 netto	Nabywca pokrywa koszty notarialno-sądowe ustanowienia służebności przesyłu urządzeń infrastruktury technicznej w granicach nieruchomości.
0001 Prabuty - M ul. Daszyńskiego 1E	Działka nr 276/29 o pow. 126 m <sup>2</sup> bez uzbrojenia, nieregularny kształt, średni dojazd. Działka nr 276/34 o pow. 97m <sup>2</sup> pełne uzbrojenie, dobry dojazd/kształt. GD11/00017170/9	Obszar strefy zabudowy wg Studium UikZPMiG Prabuty. Przetarg ograniczony na uzupełnienie funkcji mieszkalnej i gospodarczej nieruchomości przyległych.	10965,00 netto	Własność. Cena z doliczeniem podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710).
0001 Prabuty - M ul. Daszyńskiego 1B / 1C	Działka nr 276/28 o pow. 13 m <sup>2</sup> częściowo zabudowana i utwardzona nieuzbrojona, nieregularny kształt, do- jazd pośredni. GD11/00017170/9	Obszar strefy zabudowy wg Studium UikZPMiG Prabuty. Poprawa zagospodarowania mieszkalno-użytkowego działek nr 276/8/9. Bezprzetargowo	1115,00 netto	Współwłasność w udziale po 1/2 części. Cena z doliczeniem podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710).
0001 Prabuty - M ul. Daszyńskiego 1A	Działki nr 276/26 i 276/27 o pow.97 m <sup>2</sup> częściowo ogrodzone, uzbrojenie e.e., wydłużony kształt, płaski teren, dojazd pośredni. GD11/00017170/9	Obszar strefy zabudowy wg Studium UikZPMiG Prabuty. Poprawa zagospodarowania mieszkalno-użytkowego działki nr 276/7. Bezprzetargowo	5065,00 netto	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste 20% wartości gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. VAT 23% Wysokość opłaty rocznej: 1% wartości gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku. Podatek VAT 23%. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
0003 Prabuty - M ul. Ogrodowa 6	Strych po byłym lokalu mieszkalnym nr 5 o pow. 34,22 m <sup>2</sup> z udziałem 1/5 nieruchomości zabudowanej nr 61/2 o pow. 169m <sup>2</sup> GD11/00019221/6	Strefa zabudowy wg Studium UikZP MiG Prabuty. Część wspólna bezprzetargowo dla wspólnoty mieszkaniowej.	Wywoławcza brutto: 12200,00 w tym udział gruntowy 1000 zł.	Własność. Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 710).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11 lipca 2018r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169 lub 49). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.