

I przetarg trzech działek garażowych przy ul. Sanatoryjnej 16 i 18

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1/00034212/1 położone w obrębie geodezyjnym 0005 Prabuty - M przy ul. Sanatoryjnej oznaczone nr działek 54/303, 54/304, 54/305 każda z osobna o pow. 24m² za cenę wywoławczą 4985zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931).

1. Powyższe nieruchomości gruntowe przylegają do historycznego budynku gospodarczego z konsekwencją uzgodnień konserwatorskich na etapie pozwolenia budowlanego. Położone w obszarze peryferyjnej zabudowy osiedli mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz szpitala. Dojazd nieutwardzony, gruntem komunalnym nr działki 54/306, przewiduje usunięcie drewnianej zabudowy śmietnika i starodrzewu. Kształty działek regularne. Uzbrojenie terenu w zasięgu osiedla mieszkalnego bez przyłączy, a uzgodnienie branżowe w gestii inwestora. Brak długów i obciążeń oraz praw osób trzecich, za wyjątkiem tymczasowego zbiornika wody deszczowej na działce nr 54/305 oraz kolizji drzewostanu z zabudową na pozostałych 26ch działkach.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania – zwarta zabudowa zespołem garaży indywidualnych zgodnie z decyzją nr 76/2020 o warunkach zabudowy z dnia 04.12.2020r. Realizacja inwestycji wymaga uprzedniego wystąpienia do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem o udzielenie odstąpienia od przepisów technicznych umożliwiających zabudowę bezpośrednio przy granicy działek, co przedłuży czasookres inwestycji.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Ustala się termin zakończenia budowy dwa lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2024r. o godz. 9.30 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 500zł w terminie do dnia 15 maja 2024r. (ostateczny termin).

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- sprawdzenie wadium, które kwalifikuje uczestnika jako osobę fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

7. Wpłacone wadium: a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości na konto tut. Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej, b) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 50 zł.

10. Koszty związane z czynnościami notarialnymi/sądowymi ponosi nabywca.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

12. Szczegółowe informacje na stanowisku gospodarki nieruchomościami (pok.11,IIp.tel.55/2624169)