UCHWAŁA NR LIV/349/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto i Gminę Prabuty nieruchomości na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - KZN Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Malborku w postaci działek zlokalizowanych w Prabutach, obręb geodezyjny 0003 Prabuty wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.. U. z 2021 r.poz. 1899) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - KZN Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Malborku zwaną dalej „Spółką", której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, działki nr 253/14 o powierzchni 819 m2 oraz działki nr 252/32 o pow. 4926 m2, położonych w Prabutach, obręb 0003 , dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1I/00016772/2 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w maksymalnej wysokości 99% od ceny zbywanej na rzecz spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - KZN Pomorze sp. z o.o. działek, opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Prabutach

Grażyna Banach

Uzasadnienie

do uchawały nr LIV/349/2022 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 31 sierpnia 2022r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto i Gminę Prabuty nieruchomości na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - KZN Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Malborku w postaci działek zlokalizowanych w Prabutach, obręb geodezyjny 0003 Prabuty wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Miasto i Gmina Prabuty jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w Prabutach, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1I/00016772/2. Zgodnie z wydaną decyzją nr 46/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. ustalającą warunki zabudowy, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Miasto i Gmina Prabuty jest udziałowcem w spółce pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcem jest również Krajowy Zasób Nieruchomości. Celem Spółki będzie budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz jego eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224). W tym celu zamierza zbyć na rzecz Spółki nieruchomości położone w Prabutach obręb geodezyjny 0003 Prabuty, działkę nr 253/14 o powierzchni 819 m2 oraz działkę nr 252/32 o powierzchni 4926m2, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1I/00016772/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty w maksymalnej wysokości 99% od ceny zbywanej na rzecz Spółki działki, na której będzie realizowana inwestycja, polegająca na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.