

Prabuty, dnia 28 I 2026r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY**  
**O G Ł A S Z A III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym **GONTY przy ul. Przy Rybakówce** wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
174/48	<b>1072</b>	GD11/00039632/6	86224	8623	870
174/49	<b>1082</b>	GD11/00039632/6	87019	8702	880

- do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2025r. poz. 775).

1. Powyższe nieruchomości są niezagospodarowane, zadrzewione, dość atrakcyjnie położone ok. 300m od **jez. Dzierzgoń** w sąsiedztwie terenów rolnych, oddalone od skupisk zabudowy. Zjazd z utwardzonej drogi do Górowych i dojazd droga szutrową Przy Rybakówce. Kształt działek regularny. **Uzbrojenie terenu** w sieci wodociągowej i elektryczną **bez przyłączy**, a uzgodnienia branżowe po stronie nabywcy, również zjazdu drogowego. Nieruchomość nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2.Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie jez. Dzierzgoń w obrębach ewidencyjnych Julianowo, Gonty, Górowychy (obszar 1) oznaczony symbolem 19ML - **zabudowa letniskowa lub rekreacja indywidualna** (Uchwała Rady Miejskiej w Prabutach Nr LXIV/420/2023 z dn. 29.03.2023r.) **z ograniczeniem pasa linii średniego napięcia SN-15kV** determinującej rozmieszczenie tej zabudowy. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się **termin zakończenia budowy: 5 (pięć) lat** licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą **kary umowne** w wysokości 500zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.

4.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie (miejscowość / obręb).

**Wpłaty należy dokonać do dnia 25 lutego 2026r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tut. Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,

- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka)

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną.

6.W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8.Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9.**Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 3 marca 2026r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10.Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11.W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11 (II piętro), tel.55/2624169.