

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD11/00034212/1 położone w obrębie geodezyjnym 0005 Prabuty-M na Osiedlu O.Klimuszki wg poniższego wykazu:

Nr przetargu	Nr działki	Pow. m ²	Położenie przy ulicy	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
III	54/209	1147	O.Klimuszki	67359	6736	680
III	54/213	1148	O.Klimuszki	69977	6998	700
II	54/218	1641	Miętowa	102942	10295	1030

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2025r. poz. 775).

1. Powyższe nieruchomości są niezagospodarowane, pokryte samosiewem zieleni niskiej i wysokiej, położone na budowanym osiedlu mieszkalnym. Dojazd gruntowy od **ulicy Ojca Klimuszki**. Kształty działek i ukształtowanie powierzchni zróżnicowane. Uzbrojenie w obrębie osiedla: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz **bez przyłączy**, a **uzgodnienia branżowe po stronie nabywców**, również uzgodnienie zjazdu drogowego. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Pod ziemią nieczynne odcinki sieci dawnego uzbrojenia technicznego terenu.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości w planie miejscowym – **zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca** dla działek gruntu z ul. O.Klimuszki oraz **usługowa z dopuszczeniem mieszkań** dla działki gruntu z ul. Miętowej (Uchwała nr IX/51/2011 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 31VIII2011r.: „Sanatoryjna – zabudowa mieszkaniowa”), co **nie zwalnia inwestora z wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej** przed pozwoleniem na budowę.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 4 (cztery) lata licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłaceniu wadium należy podać numer nieruchomości (działki) i jej położenie (ulica).

Wpłaty należy dokonać do dnia 25 lutego 2026r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka / współwłaściciela),
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 3 marca 2026r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, IIp., e-mail: j.zielinski@prabuty.pl, tel.55/2624169.