

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1I/00025127/2 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Prabuty - M przy ul. **Daszyńskiego** oznaczone nr działek 269/14 oraz 269/15 o pow. **717m²** oraz **738m²** za cenę wywoławczą **77716 zł** oraz **79949 zł**. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775).

1. Nieruchomości gruntowe z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej, w tym uzbrojenia technicznego terenu i utrudnionym ze względu na skarpe, nieurządzonym dojazdem na gruncie komunalnym działki nr 269/11, położone w zakrzaczonym, obniżonym terenie. Pełne uzbrojenie techniczne bez przyłączy mediów, co do których uzgodnienia branżowe, również zjazdów drogowych, obciążają inwestora. Brak długów i obciążeń oraz praw osób trzecich.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania to zwarta **zabudowa usługowo-handlowa** z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z decyzją nr 17/2017 o warunkach zabudowy, sygn. akt GPG.6730.17.2017, co nie zwalnia inwestora z formalności i opłat wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej przed pozwoleniem na budowę. Realizacja inwestycji wymaga uprzedniego wystąpienia do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem o udzielenie odstępstwa od przepisów technicznych umożliwiających zabudowę bezpośrednio przy granicy działek, co przedłuża czasookres inwestycji.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Ustala się termin zakończenia budowy 4 lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości, czyli braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2026r. o godz. 9.30 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 **wadium** w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio **7772 zł** oraz **7995 zł** w terminie do dnia **25 lutego 2026r.** (ostateczny termin).

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- sprawdzenie wadium, które kwalifikuje uczestnika jako osobę fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

7. Wpłacone wadium: a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości na konto tut. Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej, b) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

8. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej odpowiednio 780 zł oraz 800 zł.

10. Koszty związane z czynnościami notarialnymi/sądowymi ponosi nabywca.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

12. Szczegółowe informacje na stanowisku gospodarki nieruchomościami (pok.11,IIp.tel.55/2624169)