

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
O G Ł A S Z A III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym **Gdakowo** oznaczoną nr działki 48/10 o powierzchni **4024m²** zapisaną w księdze wieczystej KW nr GD1I/00033686/7. **Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi **83772 zł.** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote oo/100) – kwota netto.

1. Powyższa nieruchomość użytkowana rolniczo, dojazd gruntowy, leży w zasięgu infrastruktury wiejskiej, 200m od drogi asfaltowej uzbrojonej w media techniczne, przy czym wszelkie uzgodnienia dotyczące przyłączy wody i energii elektrycznej dokonuje nabywca. Sąsiedztwo zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, bez przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią, oprócz przejęcia praw i obowiązków z tytułu obowiązującej do dnia 31.12.2026r. umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną z cel rolny.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Gdakowo – **zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca**. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora na etapie pozwolenia budowlanego.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zabudowy cztery (4) lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 840 zł.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówkowego wadium**, które winno być wniesione w pieniądzu w wysokości **8380 zł** – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070.

Wpłaty należy dokonać do dnia 25 lutego 2026r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tut. Urzędu.

Przed przystąpieniem przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną / fizyczną.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. tj. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23 % od ceny nabycia (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz.U. z 2025 r. poz. 775), a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **3 marca 2026r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami, pok. 11, II piętro, tel. 55/2624169.