

Prabuty, dnia 01 kwietnia 2026r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0003 Prabuty przy ulicy Polnej 6 wg poniższego wykazu:

Nr działek	Powierzchnie działek w m ²	Numery ksiąg wieczystych	Cena wywoławcza w złotych (brutto)	Wysokość wadium w złotych
42/1	115	GD11/00017833/5		
40/15	61	GD11/00017614/4	35000	3500

1. Opis nieruchomości: zabudowana zwartą ruiną domu mieszkalnego, parterowego z poddaszem nieużytkowym, orientacyjny rok budowy 1880. Stan techniczny budynku bardzo zły, kwalifikujący do kapitalnego remontu, bądź rozbiórki w przypadku pozytywnego uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Dojazd i dostęp do infrastruktury miejskiej bardzo dobre.

2. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty i sposób zagospodarowania nieruchomości określa zabudowa mieszkalna ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Powyżej opisana nieruchomość **przeznaczona jest do sprzedaży na własność**. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.

4. Ceny wywoławcze oraz wysokość wadium podane są w powyższej tabeli. Wadium wnosi się w pieniądzu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 350zł.

6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie. Wpłaty należy dokonać **do dnia 20 maja 2026r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 20.05.2026r.).

7. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka),
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną..

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

11. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 26 maja 2026r. o godz. 8⁰⁰** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki gruntami (pok.11, Iip. tel. 55/2624169).