Prabuty, dnia 15 maja 2026r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na **nieruchomość niezabudowaną** zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00031305/9 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0025 **Stańkowo** oznaczoną numerem działki 130/17 o **pow. 1,4738ha**. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi netto **2.025.000**,oo **zł.** (słownie: dwa miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych oo/100) - do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony **podatek VAT** w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).

1. Nieruchomość gruntowa ze spadkiem terenu w kierunku linii brzegowej jeziora, zakrzaczona, kształtem zbliżona do trójkąta, dostęp do niepełnych mediów technicznych niebezpośrednio z **drogi wojewódzkiej nr 521** Kwidzyn – Iława.
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad **jez. Sowica** i sposób zagospodarowania to **teren obsługi rekreacji** 6UL **oraz zieleni** 8ZZ w klasie użytku ŁIV wg ewidencji gruntów i budynków. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora na etapie pozwolenia budowlanego.
3. Powyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność, wolna od długów i obciążeń, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, jednakże z obowiązkiem zabudowy w terminie 4 lat od daty nabycia pod rygorem kar umownych w wysokości 202500zł. po upływie pierwszego roku bez zagospodarowania, podwyższanych o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy, przy czym za spełnienie obowiązku uważa się minimum stan surowy zamknięty obiektów budowlanych. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 20.250,oo zł.
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium** w wysokości 202.500 zł. – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłacaniu wadium należy podać oznaczenie nieruchomości j.w. Wpłaty należy dokonać **do dnia 13 lipca** 2026r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tutejszego Urzędu (ostateczny termin wpływu 13.07.2026r.).
7. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikują osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka), a w przypadku firm także wpisu do KRS / statutu spółki / uchwały o nabyciu / nr NIP, REGON,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).
9. I przetarg odbył się dnia 23.01.2026r. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialno-sądowe.
10. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 17 lipca 2026r. o godz. 9.oo** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
13. Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, II piętro, e-mail: j.zielinski@prabuty.pl, tel. 55/2624169.