

I i II przetarg działek budowlanych nr 54/164/165/171/172 przy ul. Rumiankowej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I i II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty położone w obrębie geodezyjnym 0005 Prabuty-M wg poniższego wykazu.

Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
54/164	913	GD1/00034212/1	24900,00	2500,00	250,00
54/165	1085		27953,00	2800,00	280,00
54/171	888		22527,00	2300,00	230,00
54/172	890		22567,00	2300,00	230,00

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

1. Powyższe nieruchomości są niezagospodarowane i zakrzaczone, położone na osiedlu mieszkalnym. Dojazd średni, nieutwardzony ulicą Rumiankową. Kształty działek regularne. Ukształtowanie powierzchni równe. Uzbrojenie terenu: wodociąg i energia elektryczna bez przyłączy, a uzgodnienia branżowe po stronie nabywcy. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości w planie miejscowym – **zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca** (Uchwała nr IX/51/2011 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 31VIII2011r.: „Sanatoryjna – zabudowa mieszkaniowa”).
3. Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 5 (pięć) lat licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - **wpłacenie wadium**, które może być wniesione w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie.
 - **Wpłaty należy dokonać do dnia 25 III 2016r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 25.03.2016r.).

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej
 - okazanie dowodów tożsamości (wymagane NIP, w tym współmałżonka)
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną.
6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8 (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) poniższego rozporządzenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108).
8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.
9. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 1 kwietnia 2016 r. o godz. 9.30** w sali konferencyjnej na parterze Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy. ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki gruntami w pok. nr 11, lhp., tel.55/2624169