

# Wykaz działek gruntowych na przetarg i mieszkań dla najemców do zbycia

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia.

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0001 - M Bolesława Prusa	Działka nr 202/2 o pow. 133m <sup>2</sup> pełne uzbrojenie techniczne terenu i dojazd w centrum zabytkowym miasta przy fontannie Rolanda, bliskość parkingu i infrastruktury śródmiejskiej. KW nr GD1/00023673/0	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obserwacja archeologiczna, strefa konserwatorska wg MPZP Przetarg nieograniczony.	Wywoławcza netto: 18000	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. 2018r. Poz. 2174). Termin zakończenia budowy: 3 lata od daty zbycia pod rygorem kar umownych w wysokości 5000 zł. za pierwszy rok przekroczenia terminu, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości. Wymagane odstępstwo ministerialne od przepisów technicznych budowy w granicach sąsiednich działek, co przedłuży inwestycję.
0024 Rodowo Małe nad jeziorem Dzierżoń	Działka nr 62/6 o pow. 373m <sup>2</sup> dojazd gruntowy, uzbrojenie techniczne: woda i energia elektryczna w pobliżu tak, jak zabudowa letniskowa nad jeziorem. KW GD1/00021658/5	Rejon rekreacyjny wg Studium UiKZP Gminy Prabuty, obserwacja archeologiczna. Przetarg nieograniczony.	Wywoławcza netto: 22000	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. 2018r. Poz. 2174). Termin zakończenia budowy: 5 lat od daty zbycia pod rygorem kar umownych w wysokości 500 zł. za pierwszy rok przekroczenia terminu, podwyższone o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
0003 Prabuty-M ul. Grunwaldzka 5	Mieszkanie nr 3 o pow. 74,23m <sup>2</sup> na I piętrze z udziałem 1/4 zabudowanej działki nr 78/1 o pow. 521m <sup>2</sup> GD1/00028748/2	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP MiG Prabuty. Lokal na rzecz najemcy bez przetargu.	Brutto: 106370 w tym nakłady konieczne 11000	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
0003 Prabuty-M ul. Jagielly 14	Mieszkanie nr 3 o pow. 29,44m <sup>2</sup> na I piętrze z udziałem 15/100 zabudowanej działki nr 186/7 o pow. 189m <sup>2</sup> GD1/00033552/9	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP MiG Prabuty. Lokal na rzecz najemcy bez przetargu.	Brutto: 47370 w tym nakłady konieczne 8000	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
0001 Prabuty-M ul. Kraszewskiego 24	Mieszkanie nr 3 o pow. 54,62m <sup>2</sup> na I piętrze z udziałem 6612/34770 zabudowanej działki nr 140/10 o pow. 163m <sup>2</sup> GD1/00046110/3	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP MiG Prabuty. Lokal na rzecz najemcy bez przetargu.	Brutto: 83370	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
0001 Prabuty-M ul. Kraszewskiego 6	Mieszkanie nr 2 o pow. 41,53m <sup>2</sup> na parterze z udziałem 1/20 zabudowanej działki nr 188/10 o pow. 214m <sup>2</sup> GD1/00021704/3	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP MiG Prabuty. Lokal na rzecz najemcy bez przetargu.	Brutto: 110370 w tym nakłady konieczne 24000	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18 marca 2020r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169 lub 49). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.