

Odwołanie przetargu działki letniskowej w Rodowie Małym

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY **UNIEWAŻNIA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00021658/5 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty Regon 170747780 położoną w obrębie geodezyjnym 0024 Rodowo Małe -W oznaczoną numerem działki 62/6 o pow. 373m². Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 22000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) - do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

1. Nieruchomość gruntowa częściowo ogrodzona o korzystnym kształcie z dostępem do drogi wewnętrznej i uzbrojenia technicznego **bez przyłączy**, a uzgodnienia branżowe po stronie inwestora, ukształtowanie powierzchni z lekkim spadkiem, **otoczenie zabudowy letniskowej nad jez. Dzierzgoń**.
2. Przeznaczenie wg Studium UiKZP i sposób zagospodarowania - **rejon rekreacyjny** z obserwacją archeologiczną i ochroną krajobrazową wymagające uzgodnień inwestorskich; brak decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na **możliwość zabudowy na zgłoszenie** wg przepisów Prawa Budowlanego.
3. Nieruchomość wolna od długów, obciążeń i praw osób trzecich. Termin wydania nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. **Termin zabudowy:** 5 lat od daty nabycia pod rygorem **kar umownych** w wysokości 500zł. za pierwszy rok przekroczenia, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
- 4. Przetarg został odwołany** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r. poz.65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r. poz.1490 ze zm.).
Powodem unieważnienia przetargu jest konieczność uzupełnienia treści ogłoszeniowej o zapisy gwarantujące przedmiotowej nieruchomości udział 1/30 części w wewnętrznych drogach dojazdowych osiedla letniskowego. Bez w/w zapisu nieruchomość pozbawiona jest formalnej łączności z komunikacją publiczną.
- 5. Nie nastąpi otwarcie przetargu w dniu 21 grudnia 2020r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
6. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzegał sobie prawo odwołania przetargu w pkt. 12 ogłoszenia z dnia 18.11.2020r. i niniejszym z tego prawa korzysta.
7. Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, II piętro, e-mail: j.zielinski@prabuty.pl, tel. 55/2624169.