

III przetarg działek garażowych nr 162/47/48/49 o pow. 18m² przy pl. Wolności

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1/00040461/6 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Prabuty - M przy Placu Wolności oznaczone nr działek 162/47, 162/48, 162/49 każda z osobna o pow. 18m² za cenę wywoławczą 3495zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższe nieruchomości gruntowe leżą w szeregu działek garażowych. Położone poza centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowo-handlowej. Dojazd dobry, ale nieutwardzony, gruntem komunalnym nr działki 162/62. Kształty działek regularne. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna bez przyłączy, a uzgodnienie branżowe w gestii inwestora. Brak długów i obciążeń oraz praw osób trzecich.
 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu garaży i usług oraz sposób zagospodarowania – szeregową zabudowę garażową w rejonie ochrony konserwatorskiej A i obserwacji archeologicznej OW wymagające uzgodnień z właściwymi organami ochrony zabytków wg MPZP. Realizacja inwestycji wymaga uprzedniego wystąpienia do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem o udzielenie odstępstwa od przepisów technicznych umożliwiających zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, co przedłuży czasookres inwestycji.
 3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
 4. Ustala się termin zakończenia budowy dwa lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
 5. Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2024r. o godz. 800 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 350zł w terminie do dnia 23 VII 2024r. (ostateczny termin wpływu 23 lipca 2024r.).
- Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
- sprawdzenie wadium, które kwalifikuje uczestnika jako osobę fizyczną, bądź prawną,
 - okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
7. Wpłacone wadium: a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości na konto tut. Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej, b) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 8. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 40 zł.
-

10. Koszty związane z czynnościami notarialnymi/sądowymi ponosi nabywca.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
12. Szczegółowe informacje na stanowisku gospodarki nieruchomościami (pok.11,IIp.tel.55/2624169)