

# Wykaz nieruchomości zbywanych z pierwszeństwem nabycia lub drogą przetargową

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0003 Prabuty, ul. Łąkowa i Czarnieckiego	Działki nr 147/14 o pow. 0,0252ha, nr 150/6 o pow. 0,0147ha, nr 132/2 o pow. 0,9262ha, zajęte przez rodzinny ogród działkowy, KW 22235/1, 25034/3, 16555/5	Obszar zielony i rolny wg Studium UiKZP do bezprzetargowego zbycia na polepszenie zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego	Brutto: 1096 639 42018	Nieodpłatne oddanie w użytkowanie.
0002 Prabuty, Ul. Wojska Polskiego	Działki nr 40/14, 40/15, 40/16, 40/17 o pow. 23m <sup>2</sup> , dojazd i dostęp do infrastruktury miejskiej dobre KW 40822/5	Obszar zabudowy wg Studium UiKZP. Zespół garażowy wg decyzji o warunkach zabudowy. Przetarg.	Wywoławcza netto: 6893	Do ceny dolicza się podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
0003 Prabuty, ul. Jagielly	Działka nr 181/16 o pow. 29m <sup>2</sup> pod lokalem użytkowym w zabudowie zwartej, dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym uzbrojenia technicznego terenu, bardzo dobre, sąsiedztwo parku handlowego, stacji paliw, osiedla bloków wielorodzinnych, zapisana w KW GD1/00041905/8	Obszar zabudowy według Studium U.iK.Z.P. Miasta i Gminy Prabuty. Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego według przepisów szczegółowych ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344).	5659	Użytkowanie wieczyste ustanowione przed rokiem 2004, zatem zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022, poz. 931).
Raniewo	Działka nr 89/4 o pow. 0,7800 ha, byłe wysypisko, obecnie zakrzaczony nieużytek, sąsiedztwo pól upraw. KW GD1/49093/8	Obszar rolniczy według Studium U. i K.Z.P. do zbycia z pierwszeństwem na rzecz wieloletniego dzierżawcy	Brutto: 25000	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
Kamienna 5	Mieszkanie nr 1 o pow. 47,80m <sup>2</sup> na parterze z udziałem 696/1874 w nieruchomości zabudowanej nr działki 56/2 o pow. 2200m <sup>2</sup> KW GD1/00048416/2	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, poza rejestrem zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.	brutto: 28446	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

Prabuty, ul. Miła 5	Mieszkanie nr 4 o pow. 49,20m <sup>2</sup> na parterze z udziałem 27/100 w nieruchomości zabudowanej nr działki 183/13, 183/15 o łącznej pow. 309m <sup>2</sup> KW GD1/00045511/7, GD1/00022203/8	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, w rejestrze zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.	brutto: 82201	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
Obrzynowo 5	Mieszkanie nr 1 o pow. 64,70m <sup>2</sup> na parterze z udziałem 349/1000 w nieruchomości zabudowanej nr działki 56 o pow. 1200m <sup>2</sup> KW GD1/00046363/1	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, poza rejestrem zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.	brutto: 93102	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
Obrzynowo 5	Mieszkanie nr 2 o pow. 73,20m <sup>2</sup> na parterze i poddaszu z udziałem 395/1000 w nieruchomości zabudowanej nr działki 56 o pow. 1200m <sup>2</sup> KW GD1/00046363/1	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, poza rejestrem zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.	brutto: 88225	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
0003 Prabuty, ulica Kwidzyńska	Działki nr 5/6 i 6 o łącznej pow. 0,1565ha w terenie zieleni, uzbrojone bez przyłączy technicznych, w tym służebność wody i kanalizacji w granicach nieruchomości, dojazd gruntowy od drogi wojewódzkiej Kwidzyn - Iława, KW GD1/00025034/3.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna wg decyzji o warunkach zabudowy. Przetarg nieograniczony.	Wywoławcza netto: 63305	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570). Termin zakończenia zabudowy: 5 lat od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.
0003 Prabuty, ul. Ogrodowa 12	Zabudowana garażem o pow. 13,64m <sup>2</sup> działka nr 64/9 o pow. 17m <sup>2</sup> z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej (dojazd i media). KW nr GD1/00022235/1	Obszar zabudowy miejskiej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego. Bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy.	brutto: 11744	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685). Podlega uchwale
0005 Prabuty, ul. O.Klimuszki	Działka nr 54/225 o pow. 0,0262ha, skarpa porośnięta zielenią, w pobliżu pełne media techniczne i zjazd drogowy, KW 34212/1.	Teren MPZP Sanatoryjna-zabudowa mieszkaniowa. Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 9613	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685). Podlega uchwale
0005 Prabuty, ul. O.Klimuszki	Działka nr 54/227 o pow. 0,1582ha, zjazd gruntowy na drogę osiedlową i uzbrojenie w media bez przyłączy technicznych, nie- regularny, trójkątny kształt nieruchomości, powierzchnia terenu zróżnicowana, KW GD1/00034212/1.	Według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Sanatoryjna - zabudowa mieszkaniowa” jednorodzinna wolno stojąca. Przetarg nieograniczony.	Wywoławcza netto: 61933	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570). Termin zakończenia zabudowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.

<p>0005 Prabuty, ul. Chabrowa</p>	<p>KW GD1/00034212/1 Działka nr 54/295 o pow. 0,1098ha, działka nr 54/296 o pow. 0,1022ha, działka nr 54/297 o pow. 0,1022ha, działka nr 54/298 o pow. 0,1002ha, zjazd gruntowy na drogę osiedlową i uzbrojenie w media bez przyłączy technicznych.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Sanatoryjna - zabudowa mieszkaniowa” - jednorodzinna wolno stojąca. Przetarg nieograniczony.</p>	<p>Wywoławcze netto: 65367 60926 60926 60757</p>	<p>Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570). Termin zakończenia zabudowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.</p>
<p>Grodzicz</p>	<p>Działki nr 5/39 i 5/40 o łącznej pow. 0,1572ha, zjazd gruntowy na drogę publiczną nieutwardzoną, z niepełnym uzbrojeniem w media, bez przyłączy technicznych, zieleni nieurządzonej na gruncie, KW GD1/00025034/3.</p>	<p>Decyzja o warunkach zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, wolno stojącej wydana w obszarze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zabudowy wiejskiej. Przetarg nieograniczony.</p>	<p>Wywoławcza netto: 38375</p>	<p>Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570). Termin zakończenia zabudowy: 5 lat od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.</p>
<p>Gonty, ul. Przy Rybakówce</p>	<p>Działka nr 174/47 o pow. 1062m<sup>2</sup> z dobrym dojazdem asfaltowo-sztutowym, wodociąg w drodze, powyżej linii średniego napięcia determinująca rozmieszczenie zabudowy, brak przyłączy technicznych, zadrzewienia, ok. 300m do linii brzegowej jez. Dzierżoń GD1/00039632/6</p>	<p>Teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej 2/2ML wg MPZP Gonty nad jez. Dzierżoń. Przetarg</p>	<p>Wywoławcza netto: 79741</p>	<p>Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570). Termin zakończenia zabudowy: 5 lat od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 500zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.</p>
<p>Prabuty, ul. Warszawska 12</p>	<p>Mieszkanie nr 8 o pow. 47,26m<sup>2</sup> na II piętrze poddaszowym z udziałem 1/10 w nieruchomości zabudowanej nr działek 324/2 i 324/11 o łącznej pow. 468m<sup>2</sup> KW GD1/00028181/9, GD1/00052717/5</p>	<p>Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, poza rejestrem zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.</p>	<p>brutto: 106473</p>	<p>Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.</p>
<p>Prabuty, ul. Miła 2</p>	<p>Mieszkanie nr 1 o pow. 24,17m<sup>2</sup> na parterze z udziałem 12/100 w nieruchomości zabudowanej nr działki 172/17 o pow. 159m<sup>2</sup> KW GD1/032739/7</p>	<p>Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, w rejestrze zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.</p>	<p>brutto: 51873</p>	<p>Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.</p>
<p>Gilwa</p>	<p>Działka nr 155/2 o pow. 100m<sup>2</sup> pod budynkiem użytkowym w zabudowie wolnostojącej, dobry dostęp do infrastruktury wiejskiej, w tym uzbrojenia technicznego terenu i dojazdu, sąsiedztwo zabudowy zagrodowej, zapisana w KW GD1/00024002/3</p>	<p>Obszar zabudowy według Studium U.i.K.Z.P. Miasta i Gminy Prabuty. Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego według przepisów szczegółowych ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344).</p>	<p>brutto: 4145</p>	<p>Użytkowanie wieczyste ustanowione przed rokiem 2004, zatem zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022, poz. 931).</p>

0003 Prabuty, ul. Jagiełły 14	Działka nr 186/9 o pow. 435m <sup>2</sup> , pełen dostęp do mediów technicznych i drogi publicznej, służebność spływu deszczówki z budynku ul. Jagiełły 12, KW 22235/1	Strefa zabudowy miejskiej wg Studium UiKZP, poza rejestrem zabytków. Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 25783	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
0002 Prabuty, ul. Górna 45	Działka nr 84/4 o pow. 124m <sup>2</sup> , dostęp do mediów technicznych i drogi publicznej, KW 23557/1	Strefa zabudowy miejskiej wg Studium UiKZP, poza rejestrem zabytków. Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 7773	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
Prabuty, ul. Kuracyjna 32A	Mieszkanie nr 15 o pow. 40,96m <sup>2</sup> na parterze z udziałem 8/100 w nieruchomości zabudowanej nr działki 73/2 o pow. 801m <sup>2</sup> KW GD1/00034773/1	Obszar zabudowy wg Studium U iKZP, poza rejestrem zabytków Starego Miasta. Lokal na rzecz najemcy, bezprzetargowo.	brutto: 115424	Podlega Uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16 października 2024r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.