

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Nr działki Powierzchnia Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł Sposób płatności
ul. Rolnicza obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 92/3cz. o pow. 416 m ² GD11/00045511/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RV Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, tereny predysponowane do zabudowy, wg Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. 73/3cz. o pow. 60 m ² , GD11/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd bardzo zły	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Wojska Polskiego obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 88/26cz. o pow. 119 m ² , GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Wojska Polskiego obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 88/21cz. pow. łącznie 1251 m ² , GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Długa obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 216/1cz. o pow. 110 m ² GD11/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: dr Dojazd dobry	1/5KDW tereny drogi wewnętrznej wg. MPZP kwartałów Długa Jagoty w Prabutach Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Górna obręb geodezyjny 0002 Prabuty	dz. nr 84/4 o pow. 125 m ² GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: dr Dojazd dobry	Tereny predysponowane do zabudowy wg. Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/130cz. o pow. 57 m ² GD11/00034121/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, tereny predysponowane do zabudowy wg. Studium Teren przylegający do wiaty rekreacyjnej Bezprzetargowo	5,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/130cz. o pow. 28 m ² GD11/00034121/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, tereny predysponowane do zabudowy wg. Studium Wiatka rekreacyjna Bezprzetargowo	25,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Laskowice obręb geodezyjny 0015 gm. Prabuty	dz. nr 239cz. o pow. łącznie 56m ² GD11/00050583/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, strefa rolna, strefa predysponowana do zabudowy wg. Studium Garaż blaszany Bezprzetargowo	12,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

Laskowice obręb geodezyjny 0015 gm. Prabuty	dz. nr 239cz. o pow. 400m ² GD11/00050583/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RV Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, strefa rolna, strefa predysponowana do zabudowy wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/184cz. o pow. 24 m ² GD11/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Garaż blaszany Bezprzetargowo	12,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/184cz. o pow. 360 m ² GD11/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Ogrodowa obręb geodezyjny 0003 Prabuty	dz. 62/5cz. o pow. 91 m ² , GD11/00017614/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd bardzo zły	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Prabuty obręb geodezyjny 0004	dz. nr 7 cz. pow. 4,513 ha, GD11/00058494/5	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, RV, RVI Dojazd średni	Strefa rolna, obszar chronionego krajobrazu wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Prabuty obręb geodezyjny 0005	dz. nr 49 pow. łącznie 2,4706 ha, GD11/00041778/8	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RV, RVI, LSVI Dojazd średni	Strefa rolna wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Stańkowo obręb geodezyjny 0025 gm. Prabuty	dz. nr 130/5, 130/15, 130/19 pow. łącznie 3,85 ha, GD11/00031305/9	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: ŁIV Dojazd średni	6UL,7UL – tereny obsługi rekreacji, 8ZZ – teren zieleni wg. MPZP terenów rekreacyjnych nad J. Sownica Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Gonty obręb geodezyjny 0004 gm. Prabuty	dz. nr 14/1cz. pow. 0,40 ha, GD11/00038368/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVA, RIVb, RV Dojazd średni	Nieczynne składowisko odpadów komunalnych, strefa rolna wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Gdakowo obręb geodezyjny 0002 gm. Prabuty	dz. nr 48/9 pow. 0,4440 ha, GD11/00033686/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb,N Dojazd średni	4MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. MPZP dla terenu położonego w miejscowości Gdakowo gm. Prabuty Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Gdakowo obręb geodezyjny 0002 gm. Prabuty	dz. nr 48/10 pow. 0,4024 ha, GD11/00033686/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVA, N Dojazd średni	4MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. MPZP dla terenu położonego w miejscowości Gdakowo gm. Prabuty Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Raniewo obręb geodezyjny 0022 gm. Prabuty	dz. nr 89/4 pow. 0,78 ha, GD11/00049093/8	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: N Dojazd średni	Strefa rolna wg. Studium Łąka z pasieką pszczelarską Bezprzetargowo	0,05 zł / 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względnie na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Kwizyńska Prabuty Obręb geodezyjny 0001	Dz. 238/8cz. pow. 5m ² Gd11/00025616/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	2/1UP,UU,MW teren ust. publicznych z komercyjnymi i zabudową mieszk. wielorodzinną wg. MPZP Kwartalu Długa Reymonta w Prabutach Cele magazynowo-składowe (podest – schody przy wejściu do lokalu) Bezprzetargowo	5,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny jednorazowo do 30 września w pierwszym roku trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Plac Wolności Obręb geodezyjny 0001 Prabuty	Dz. 122/24cz. pow. 30m ² Gd11/00022271/5	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RVI Dojazd dobry	3M zabudowa mieszkaniowa wg. MPZP kwartału zabudowy przy ul. Parkowa/Zeromskiego w Prabutach Cele magazynowo-składowe (taras drewniany) Bezprzetargowo	5,00 zł + Vat 23 % rocznie, płatny do 30 września każdego roku z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie www tut. Urzędu pod adresem bip.prabuty.pl w zakładce Obrót nieruchomościami - wykazy w dn. 16-10-2024r. na okres trzech tygodni do dn. 06-11-2024r. (szczegółowe informacje - pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241449).