

GPG.6730.48.2024 - 14.11.2024r.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zawiadamiam, wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 134/4 obręb Sypanica, gmina Prabuty, że dnia 14 listopada 2024 została wydana decyzja nr 88/2024 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na części działki oznaczonej numerem 134/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sypanica, gmina Prabuty.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 134/4 obręb Sypanica, gmina Prabuty. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją - zmarli przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania.

Z treścią decyzji strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty ul. Kwidzyńska 2, pokój nr 11, II piętro.

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w terminie 14 dni. Termin czternastu dni na odwołanie zaczyna swój bieg z upływem czternastego dnia terminu, liczonego od dnia publicznego ogłoszenia (art.49 KPA).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
KRZYSZTOF NIZIAŁEK