

Wykaz nr 2 nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Nr działki Powierzchnia Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł Sposób płatności
ul. Legionów obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 189/7, 189/16cz. o pow. razem 398 m ² GD1I/00023673/0 GD1I/00045967/18	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Jagiełły obręb geodezyjny 0003 Prabuty	dz. nr 218/2cz. pow. 100m ² brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bz Dojazd średni	Tereny rekreacyjno-sportowe wg Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. M. Reja obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 207/13cz. pow. 7,20m ² Gd1I/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Raniewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 97/36cz. pow. razem 1637 m ² , GD1I/00034763/8	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Zabytkowe założenia dworsko-parkowe wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Kleczewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 109/17cz. pow. razem 170 m ² , GD1I/00043173/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Kleczewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 107/7 pow. 419 m ² , GD1I/00043161/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres umowy do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości zgodnym z Uchwałą RM W Prabutach nr IV/19/2018 z dnia 18.12.2018r. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Daszyńskiego obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. 251/6cz. o pow. 350 m ² , GD1I/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie, nie mniej niż 20 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czynsz w czasie trwania umowy może być aktualizowany.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

Gonty gm. Prabuty obręb geodezyjny 0004	dz. nr 174/42 pow. 0.3591 ha GD11/00039632/6	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RV Dojazd bardzo zły	17ZN - tereny zieleni naturalnej wg. Mppz dla terenów położonych w sąsiedztwie j. Dzierzgoń Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Ul. Mazurska obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 194/1 pow.51 m ² GD11/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: dr Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Ul. Kwidzińska obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 283/5cz. pow. 700m ² GD11/00025127/2	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RV Dojazd bardzo dobry	Tereny predysponowane do zabudowy wg. Studium Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Ul. Pusta obręb geodezyjny 0003 Prabuty	dz. nr 388/2cz. pow.5,5 m ² GD11/00025034/3	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bp Dojazd dobry	2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. Mppz rejon Pustej w Prabutach Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 54/114cz. pow. 175 m ² GD11/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny jednorazowo za cały okres do 30 września 2025r. z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Wojska Polskiego obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 40/18cz. pow. razem 1400 m ² , GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Plac nauki jazdy samochodów osobowych i ciężarowych Bezprzetargowo	50,00 zł + Vat 23 % za 600 m ² gruntu miesięcznie dla samochodów osobowych i 100,00 zł + Vat 23 % za 800 m ² gruntu miesięcznie dla samochodów ciężarowych, płatny do końca każdego miesiąca z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Koszarowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 24/81cz. pow. 920 m ² , GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	1,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 707 m ² GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Teren zielony, trawnik Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 29 m ² GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Cele rekreacyjne (domek holenderski tzw. holenderka) Bezprzetargowo	25,00 zł / 1 m ² gruntu rocznie + vat 23 %, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 89 m ² GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Cele magazynowo - składowe (gołębniki) Bezprzetargowo	5,00 zł / 1 m ² gruntu rocznie + vat 23 %, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
ul. W. Polskiego Obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 88/21cz. pow. razem 45m ² GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Cele magazynowo-składowe (budynek gospodarcze) Bezprzetargowo	5,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

ul. Piaskowa Obręb geodezyjny 0004 Prabuty	Dz. 2/27cz. pow. razem 32m ² Gd11/00016789/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Br Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Cele magazynowo-składowe (budynki gospodarcze) Bezprzetargowo	5,00 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Stańkowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0025	Dz. 130/8cz. pow. 300 m ² GD11/00031305/9	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: IIV Dojazd średni	9ZO- teren zieleni przybrzeżnej wg. Mppz terenów rekreacyjnych nad j. Sowica Teren zieleni naturalnej Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m ² gruntu rocznie, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Julianowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0010	Dz. 185/8cz. i 185/10cz. , (dz. przed podziałem 185/6) pow. razem 547 m ² GD11/00047145/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd średni	25UT, 27UT - tereny usług turystyki wg. Mppz terenów położonych w sąsiedztwie j. Dzierżoń Cele rekreacyjno-wypoczynkowe Bezprzetargowo	25,00 zł / 1 m ² gruntu rocznie + vat 23 % dla domku rekreacyjnego i 5,00 zł / 1 m ² gruntu za teren niezabudowany przylegający do domku, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.
Stańkowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0025	Dz. 89/16cz. pow. 29 m ² GD11/00031305/9	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: IIV Dojazd średni	9ZO- teren zieleni przybrzeżnej wg. Mppz terenów rekreacyjnych nad j. Sowica Cele rekreacyjne bez możliwości zabudowy i stawiania obiektów rekreacyjnych i wypoczynkowych Bezprzetargowo	5,00 zł / 1 m ² gruntu rocznie + vat 23 %, płatny do 30 września każdego roku proporcjonalnie do okresu trwania umowy z doliczeniem podatku od nieruchomości. Czyszn w czasie trwania umowy może być aktualizowany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie www tutaj: www.bip.prabuty.pl w zakładce Obrót nieruchomościami - wykazy w dn. 20-11-2024r. na okres trzech tygodni do dn. 11-12-2024r. (szczegółowe informacje - pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241449).