

I przetarg działek pod garaże przy ul. Wojska Polskiego

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając zgodnie z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD11/00040822/5 położone w obrębie geodezyjnym 0002 Prabuty przy ul. Wojska Polskiego oznaczone nr działek 40/14, 40/15, 40/16, 40/17 każda o pow. 23m² i każda w cenie wywoławczej 6893 zł. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższe nieruchomości gruntowe położone są na osiedlu mieszkalnym, posiadają utwardzony dojazd osiedlowy z drogi publicznej, brak przyłączy mediów technicznych, uzgodnienia branżowe w gestii inwestora. Brak długów i obciążeń oraz praw osób trzecich.
 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania – brak planu i szeregowa zabudowa garażowa (zgodnie z decyzją GPG.6730.70.2019 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 51/2019 z dnia 12.07.2019r.). Realizacja inwestycji wymaga uprzedniego wystąpienia do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem o udzielenie odstępstwa od przepisów technicznych umożliwiających zabudowę bezpośrednio przy granicy działek, co przedłuża czasookres inwestycji.
 3. Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
 4. Ustala się termin zakończenia budowy dwa lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł. za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
 5. Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2025r. o godz. 9:00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 690zł. w terminie do dnia 21 stycznia 2025r. (liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto tutejszego Urzędu).
- Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
- sprawdzenie wpłaty wadium, które kwalifikuje jako osobę fizyczną, bądź prawną,
 - okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
7. Wpłacone wadium: a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym płatność ceny wylicytowanej w przetargu wymagana jest w całości na konto tut. Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej, b) zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 8. W przypadku niezawarcia aktu notarialnego, za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w terminie wyznaczonym przez sprzedającego – organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 70 zł.
-

10. Koszty związane z czynnościami notarialnymi/sądowymi ponosi nabywca.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
12. Szczegółowe informacje - pok.11, l.p. tel.55/2624169.