

## III przetarg działki budowlanej przy ul. Wojska Polskiego

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty zapisane w księdze wieczystej nr KW GD11/00024426/1 wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie ulica	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
23/2	1386	Woj. Polskiego	66018	6602	660

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2024r. poz. 361).

1. Nieruchomość niezagospodarowana z gruntowym dojazdem, również od ul. Koszarowej i peryferyjnym dostępem do infrastruktury miejskiej oraz niepełnym uzbrojeniem technicznym bez przyłączy. Wszystkie branżowe uzgodnienia przyłączeniowe i zjazdu po stronie nabywcy. Teren zieleni naturalnej w sąsiedztwie rzeki Liwy. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości przewiduje budynki mieszkalne 1-rodzinne wolnostojące wg decyzji nr 18/2023 o warunkach zabudowy z dnia 27.04.2023r. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.
3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 4 (cztery) lata licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie (nazwę ulicy).

Wpłaty należy dokonać do dnia 14 stycznia 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu na konto Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- sprawdzenie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka),
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

6. Wadium wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który

wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty notarialno-sądowe.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 20 stycznia 2025r. o godz. 8.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, I lp., e-mail: j.zielinski@prabuty.pl, tel.55/2624169