

# Wykaz nr 1 nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Wykaz nr 1 nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Nr działki Powierzchnia Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł Sposób płatności
ul. Rumiankowa obręb geodezyjny 0005 Prabuty	Dz. 54/149, 54/150, 54/154, 54/254 pow. razem 0.2943ha, GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	3/1MN- teren zabudowy jednorodzinnej wg. Mpsz Sanatoryjna zabudowa mieszkaniowa w Prabutach Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 54/120 - utrzymanie zieleni jako strefy ochronnej dla telemetrycznej stacji klimatologicznej Bezprzetargowo	3,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. Piaskowa Obręb geodezyjny 0004 Prabuty	Dz. 2/27cz. pow. 0.4633ha Gd1/00016789/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym płatny do 30 września każdego roku
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 153 o pow. 3,9766ha Brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RIVb, RV, RVI, ŁIV Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 152 o pow. 1,0773ha Dz. nr 151 o pow. 1,7247ha KW GD1/25034/3	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RIVb, ŁIV Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
obręb geodezyjny 0004 Prabuty-M	Dz. nr 7cz. o pow. 4.513ha KW GD1/00058494/5	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, RV, RVI Dojazd średni	Grunty rolne wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 128 o pow. 0,9301ha KW GD1/25034/3	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RV Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 127 o pow. 0,9334ha Brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RV Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 122 o pow. 1,1983ha Brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RV, PsIII Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 125 o pow. 0,9704ha Brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 123 o pow. 0,7314ha KW GD1/25034/3	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIIb, RV Dojazd średni	Grunty rolne najwyższej przydatności dla rolnictwa wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym

## Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

ul. Kwizdyńska obręb geodezyjny 0003 Prabuty-M	Dz. nr 11, 15, 16, 12, 14 łączna pow. 2,2810ha Brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIIlb, PsIV, W, ŁIV Dojazd średni	Grunty rolne wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty-M	Dz. nr 65/54cz. pow. 800m <sup>2</sup> KW GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb Dojazd średni	Grunty rolne wg. Studium Łąka z pasieką pszczelarską Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty-M	Dz. nr 65/54cz. pow. 4.8898ha KW GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa, RIVb, RV, ŁIV, PsIV Dojazd średni	Grunty rolne wg. Studium Uprawy rolne Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Piaskowa Obręb geodezyjny 0004 Prabuty	Dz. 2/25cz. pow. 108m <sup>2</sup> Gd1/00016789/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Br-RVI Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Sanatoryjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. 54/177 cz. pow. razem 4863m <sup>2</sup> , GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Sanatoryjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. 54/306 pow. razem 3424 m <sup>2</sup> , GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/184cz. pow. razem 844 m <sup>2</sup> GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0005 Prabuty	dz. nr 54/123cz. pow. 540 m <sup>2</sup> GD1/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Rypińska obręb geodezyjny 0004 Prabuty	dz. nr 1503/11 pow. 152 m <sup>2</sup> GD1/00035351/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd średni	21MG - zabudowa mieszkaniowa i działalność gospodarcza wg. mpzp terenów przy ul. Rypińskiej Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Ul. Przemysłowa Obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. nr 89/15 cz. 1.00 ha Gd1/00023557/1	Grunt niezagospodarowany Klasa użytków: ŁIV Dojazd bardzo dobry	1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, 7ZO- tereny otwarte wg. mpzp dzielnicy przemysłowej Zatorze Teren zielony, łąka Bezprzetargowo	0,08 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Rypińska obręb geodezyjny 0004 Prabuty	dz. nr 1570cz. pow. 190 m <sup>2</sup> GD1/00048444/7	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: dr Dojazd średni	2KD - teren dróg publicznych wg. mpzp terenów przy ul. Rypińskiej Teren zieleni naturalnej, trawnik, krzewy i zieleni ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym

1. Do każdej umowy dzierżawy doliczony będzie podatek od nieruchomości
2. Kwota czynszu za dzierżawę liczona będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy
3. Podstawa prawna stawek dzierżaw - Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty nr 165 z dnia 05 grudnia 2024r.
4. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. Urzędu pod adresem [www.bip.prabuty.pl](http://www.bip.prabuty.pl) w zakładce Obrót nieruchomościami - wykazy w dn. 18-12-2024r. na okres trzech tygodni do dn. 08-01-2025r. (szczegółowe informacje - pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241449).