

## Wykaz nr 2 nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Wykaz nr 2 nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do bezprzetargowego oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Nr działki Powierzchnia Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł Sposób płatności
ul. Legionów obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 189/7, 189/16cz. o pow. razem 398 m <sup>2</sup> GD11/00023673/0 GD11/00045967/18	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Teren zielony - trawnik, krzewy, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł +vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Jagiełły obręb geodezyjny 0003 Prabuty	dz. nr 218/2cz. pow. 100m <sup>2</sup> brak KW	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bz Dojazd średni	Tereny rekreacyjno-sportowe wg Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	3,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. M. Reja obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 207/13cz. pow. 7,20m <sup>2</sup> Gd11/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bi Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	3,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
Raniewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 97/36cz. pow. razem 1637 m <sup>2</sup> , GD11/00034763/8	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Zabytkowe założenia dworsko-parkowe wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Kleczewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 109/17cz. pow. razem 170 m <sup>2</sup> , GD11/00043173/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Kleczewo gm. Prabuty obręb geodezyjny 0022	dz. 107/7 pow. 419 m <sup>2</sup> , GD11/00043161/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVa Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Daszyńskiego obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. 251/6cz. o pow. 350 m <sup>2</sup> , GD11/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd średni	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Ogródek warzywny Bezprzetargowo	0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Ul. Mazurska obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 194/1 pow.51 m <sup>2</sup> GD11/00023673/0	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: dr Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł +vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Ul. Pusta obręb geodezyjny 0003 Prabuty	dz. nr 388/2cz. pow.5,5 m <sup>2</sup> GD11/00025034/3	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Bp Dojazd dobry	2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. Mppz rejon Pustej w Prabutach Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł +vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
Ul. Kuracyjna obręb geodezyjny 0001 Prabuty	dz. nr 54/114cz. pow. 175 m <sup>2</sup> GD11/00034212/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Teren zielony - trawnik, kwiaty, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł +vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym

## Urząd Miasta i Gminy w Prabutach

ul. Koszarowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 24/81cz. pow. do 920 m <sup>2</sup> , GD11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: BI Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej Bezprzetargowo	3,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 707 m <sup>2</sup> GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Teren zielony, trawnik Bezprzetargowo	0,10 zł +vat 23% za 1 m <sup>2</sup> /rok, nie mniej niż 40,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 29 m <sup>2</sup> GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Cele rekreacyjne (domek holenderski tzw. holenderka) Bezprzetargowo	35,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 68,75 m <sup>2</sup> GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Gołębniki (2 szt.) Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. Przemysłowa obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 89/16cz. pow. 68,75 m <sup>2</sup> GD11/00023557/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: RIVb, Tp Dojazd dobry	10GG- działalność gospodarcza wg. MPZP dzielnicy przemysłowej Zatorze Cele magazynowo-składowe (wiata na cel gospodarczy) Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. W. Polskiego Obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 88/21cz. pow. razem 45m <sup>2</sup> Gd11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Cele magazynowo-składowe (budynki gospodarcze) Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. W. Polskiego Obręb geodezyjny 0002 Prabuty	Dz. 24/81cz. pow. razem 35m <sup>2</sup> Gd11/00024426/1	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: B Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Gołębniki Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
ul. Piaskowa Obręb geodezyjny 0004 Prabuty	Dz. 2/25cz. pow. razem 32m <sup>2</sup> Gd11/00016789/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: Br Dojazd dobry	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg. Studium Cele magazynowo-składowe (budynki gospodarcze) Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
Stąrkowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0025	Dz. 130/8cz. pow. 300 m <sup>2</sup> GD11/00031305/9	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: ŁIV Dojazd średni	9ZO- teren zieleni przybrzeżnej wg. Mppz terenów rekreacyjnych nad j. Sowica Teren zieleni naturalnej, trawnik, zieleń ozdobna Bezprzetargowo	0,10 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
Julianowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0010	Dz. 185/8cz. i 185/10cz. (dz. przed podziałem 185/6) pow. razem 547 m <sup>2</sup> GD11/00047145/4	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: BI Dojazd średni	25UT, 27UT - tereny usług turystyki wg. Mppz terenów położonych w sąsiedztwie j. Dzierżgoń Cele rekreacyjno-wypoczynkowe Bezprzetargowo	35,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku
Stąrkowo Gm. Prabuty obręb geodezyjny 0025	Dz. 130/8cz. pow. 50 m <sup>2</sup> GD11/00031305/9	Grunt zagospodarowany Klasa użytków: ŁIV Dojazd średni	9ZO- teren zieleni przybrzeżnej wg. Mppz terenów rekreacyjnych nad j. Sowica Teren zielony niezabudowany przylegający do obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych bez możliwości zabudowy i stawiania obiektów rekreacyjnych Bezprzetargowo	10,00 zł + Vat 23 % za 1 m <sup>2</sup> /rok, płatny do 30 września każdego roku

1. Do każdej umowy dzierżawy doliczony będzie podatek od nieruchomości
2. Kwota czynszu za dzierżawę liczona będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy
3. Podstawa prawna stawek dzierżaw - Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty nr 165 z dnia 05 grudnia 2024r.
4. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. Urzędu pod adresem [www.bip.prabuty.pl](http://www.bip.prabuty.pl) w zakładce Obrót nieruchomościami - wykazy w dn. 18-12-2024r. na okres trzech tygodni do dn. 08-01-2025r. (szczegółowe informacje - pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241449).