

## **GPG.6730.43.2024 z dnia 03.01.2025r.**

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zawiadamiam, wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 260/2 obręb 0001, że dnia 03.01.2025r. została wydana decyzja nr 1/2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną na działkach nr 263/1, 263/3 i 265/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Prabuty, gmina Prabuty.

---

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 260/2 obręb 0001 Prabuty. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania lub adres zamieszkania nie jest znany tutaj. Organowi. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania.

Z treścią decyzji strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty ul. Kwizdyńska 2, pokój nr 11, II piętro.

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w terminie 14 dni. Termin czternastu dni na odwołanie zaczyna swój bieg z upływem czternastego dnia terminu, liczonego od dnia publicznego ogłoszenia (art.49 KPA).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY  
KRZYSZTOF NIZIAŁEK