

II przetarg gruntu budowlanego o pow. 0,1565ha przy ul. Kwidzyńskiej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty położone w Prabutach wg poniższego wykazu:

c	Położenie: ulica, obręb geodezyjny	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w złotych*	Wysokość wadium w złotych
5/6 6	Kwidzyńska 0003	1565	GD1I/00025034/3	63305,00	6331

* do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).

1. Powyższe nieruchomości są niezagospodarowane. Dostęp do infrastruktury miejskiej i dojazdy średnie. Kształty działek regularne, powierzchnie równe. Podstawowe uzbrojenie techniczne przebiega w gruncie w/w działek oraz obok bez przyłączy, których uzgodnienia i wykonawstwo obciążają nabywcę. Sąsiedztwo rzadkiej zabudowy i gruntów zielonych jez. Liwieniec. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, za wyjątkiem notarialnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. w Prabutach służebności przesyłowej polegającej na prawie nieograniczonego w czasie korzystania z nieruchomości obciążonej na szerokości pasów technologicznych 4m w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bieżącej eksploatacji odcinków sieci wodociągowej wD100 i kanalizacji sanitarnej ksD90 obrzeżem działki nr 5/6, możliwości korzystania z urządzeń, przesyłania mediów, a także prawie swobodnego dostępu służb branżowych, w tym przejazdu i przechodu w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich instalacji, wykonywania remontów z prawem modernizacji i demontażu z każdorazowym zapewnieniem przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 dni po zakończeniu czynności j.w. Nadto obowiązuje pięcioletni termin zabudowy nieruchomości pod rygorem kar umownych w wysokości 1000 zł. za pierwszy rok przekroczenia terminu, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania obydwu nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania zgodnie z decyzją GPG.6730.13.2020 nr 39/2020 o warunkach zabudowy mieszkalno-usługowej wolnostojącej z poddaszem użytkowym w rejonie obserwacji archeologicznej wymagającej ew. powiadomień WKZ. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Cena wywoławcza oraz wysokość wadium podane są w powyższej tabeli.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach w Banku Spółdzielczym Prabuty nr 75831900030000170420000070 lub w kasie tut. Urzędu - przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie. Wpłaty należy dokonać do dnia 24 lutego 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, kwalifikujące osobę jako prawną lub fizyczną,
- okazanie dowodu tożsamości (również współmałżonka),
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną, bądź fizyczną.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024, poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 28 lutego 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11 (II piętro), e-mail: j.zielinski@prabuty.pl , tel. 55/2624169.