

II przetarg gruntu budowlanego o pow. 0,1062ha Przy Rybakówce w Gontach nad jez. Dzierzgoń

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym GONTY przy ul. Przy Rybakówce wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
174/47	1062	GD1I/00039632/6	79741,00	7975	800

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2024r. poz. 361).

1. Powyższa nieruchomość jest niezagospodarowana, zadrzewiona, dość atrakcyjnie położona ok. 300m od jez. Dzierzgoń w sąsiedztwie terenów rolnych, oddalona od skupisk zabudowy. Zjazd z utwardzonej drogi do Górowych i dojazd drogą szutrową Przy Rybakówce. Kształt działki regularny. Uzbrojenie terenu w sieci wodociągową i elektryczną bez przyłączy, a uzgodnienia branżowe po stronie nabywcy. Nieruchomość nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gonty - zabudowa rekreacyjna” w terenie oznaczonym symbolem 2/3ML - teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej (Uchwała Rady Miejskiej w Prabutach Nr XIX/117/2012 z dn. 27.06.2012r.) z ograniczeniem pasa linii średniego napięcia SN-15kV. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 5 (pięć) lat licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia budowy.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie (miejscowość / obręb).

Wpłaty należy dokonać do dnia 24 lutego 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tut. Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka)
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną.

6.W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8.Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9.Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 28 lutego 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10.Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11.W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11 (II piętro), tel.55/2624169.