

# Wykaz mieszkań dla najemców i gruntów budowlanych na przetarg

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia.

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
<b>0022 Raniewo, Kleczewo 3/3</b>	Mieszkanie o pow. 34,20m <sup>2</sup> na poddaszu budynku z udziałem 24/100 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 107/10 o pow. 932m <sup>2</sup> KW nr GD1/00039995/8.	Obszar zabudowy wiejskiej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy.	41103	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 6800 zł. Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).
<b>0001 Prabuty, ul. Żeromskiego 36</b>	Mieszkanie o pow. 31,50m <sup>2</sup> na parterze budynku z udziałem 1/18 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 10/2 o pow. 1304m <sup>2</sup> KW nr GD1/00028194/3.	Obszar zabudowy miejskiej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy.	75058	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 17500 zł. Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).
<b>0005 Prabuty, ul. Sosnowa</b>	Działka nr 41/3 o pow. 0,2740ha, działka nr 41/4 o pow. 0,1662ha, działka nr 41/5 o pow. 0,1182ha, dostęp drogi publicznej z wodociągiem i energią elektryczną, teren silnie zakrzaczony w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, gruntów rolnych, usług i handlu, KW GD1/00041778/8.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną opisana decyzją o warunkach zabudowy nr 21/2023 z dnia 10.05.2023r. do przetargu nieograniczonego.	117344 72984 54533	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361). Termin zakończenia budowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000zł w I roku, podwyższane o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19 lutego 2025r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.