

# I przetarg na budynek gospodarczy w Szramowie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość zabudowana zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00061084/2 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0028 Szramowo -W wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wysokość wadium w zł
<b>33/2</b>	<b>429</b>	<b>177,80</b>	<b>46832</b>	4684

1. Opis nieruchomości: zbudowany metodą tradycyjną ok. 1935r. - parterowy budynek gospodarczy z dachem dwuspadowym bez podpiwniczenia - występują wspólne elementy konstrukcyjne na połączeniu zabudowy zwartej. Stan techniczny dostateczny. Działka gruntu poza budynkiem nieogrodzona. Dojazd i dostęp do infrastruktury wiejskiej korzystne.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty opisane jako strefa zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność. Termin wydania z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 470zł.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - przy wpłacie wadium należy podać nr nieruchomości i położenie. Wpłaty należy dokonać do dnia 22 kwietnia 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 22.04.2025r.).
6. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
  - okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka),
  - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną..
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.
10. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 25 kwietnia 2025r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami (pok.11, IIp. tel. 55/2624169).