

# I przetarg ograniczony gruntu o pow. 28m<sup>2</sup> przy ul. Kisielickiej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY do właścicieli przyległych nieruchomości na nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00025034/3 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0003 Prabuty przy ul. Kisielickiej oznaczoną numerem działki 95/39 o pow. 28m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2719zł. (słownie brutto: dwa tysiące siedemset dziewiętnaście złotych 00/100).

---

1. Nieruchomość gruntowa ogrodzona i zagospodarowana z korzystnym dojazdem i dostępem do infrastruktury miejskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, wolnostojącej. Kształt działki nieregularny, przewężony, trójkątny.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty opisane jako polepszenie zagospodarowania w strefie zabudowy miejskiej.
3. Nieruchomość wolna od długów i obciążeń oraz praw osób trzecich. Termin wydania nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
4. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 30zł.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 280zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - należy podać oznaczenie nieruchomości. Wpłaty należy dokonać do dnia 22 kwietnia 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu na konto Urzędu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
  - okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka / współwłaściciela)
  - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).
9. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty notarialno-sądowe.
10. Uzasadnienie ograniczenia przetargowego jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który w tym przypadku spełniają tylko właściciele sąsiednich nieruchomości, dla których spełnione jest kryterium polepszenia zagospodarowania, gdyż osoby trzecie nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania z uwagi na niewielką szerokość i kształt klina pomiędzy posesjami uprawnionymi do udziału w

przetargu.

11. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 25 kwietnia 2025r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

14. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, II piętro, tel. 55/2624169, e-mail: j.zielinski@prabuty.pl