

I przetarg gruntu budowlanego o pow. 1,47ha nad jeziorem Sowica w Stańkowie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomości niezabudowaną zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD11/00031305/9 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0025 Stańkowo oznaczoną numerem działki 130/17 o pow. 1,4738ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 2.250.000,00 zł. (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych oo/100) - do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

1. Nieruchomość gruntowa ze spadkiem terenu w kierunku linii brzegowej jeziora, zakrzaczona, kształtem zbliżona do trójkąta, dostęp do niepełnych mediów technicznych z drogi wojewódzkiej nr 521 Kwidzyn - Ława.
 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad jez. Sowica i sposób zagospodarowania to teren obsługi rekreacji 6UL oraz zieleni 8ZZ w klasie użytku 1IV wg ewidencji gruntów i budynków. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora na etapie pozwolenia budowlanego.
 3. Powyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność, wolna od długów i obciążeń, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, jednakże z obowiązkiem zabudowy w terminie 4 lat od daty nabycia pod rygorem kar umownych w wysokości 225000zł. w I roku braku zagospodarowania, podwyższanych o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy, przy czym za spełnienie obowiązku uważa się minimum stan surowy zamknięty obiektów budowlanych. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
 4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 22.500,00 zł.
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 225.000 zł. - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - przy wpłacie wadium należy podać oznaczenie nieruchomości j.w. Wpłaty należy dokonać do dnia 12 maja 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tutejszego Urzędu (ostateczny termin wpływu 12.05.2025r.).
 7. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikują osobę jako fizyczną, bądź prawną,
 - okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka), a w przypadku firm także wpisu do KRS / statutu spółki / uchwały o nabyciu / nr NIP,
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.
 8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).
-

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialno-sądowe.
10. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 16 maja 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
13. Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. nr 11, II piętro, e-mail: j.zielinski@prabuty.pl, tel. 55/2624169