

## GPG.6730.48.2024 z dnia 23.04.2025r.

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) **zawiadamiam** o wszczęciu postępowania wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 134/4 obręb Sypanica, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki oznaczonej numerem 134/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sypanica, gmina Prabuty.

---

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 134/4 obręb Sypanica. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania.

Ponadto informuje się o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie ustalenia warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki oznaczonej numerem 134/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sypanica, gmina Prabuty.

Strony postępowania mogą, przed wydaniem decyzji, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie czternastu dni od dnia publikacji obwieszczenia. W związku z powyższym informuje się, że można wnieść uwagi lub zastrzeżenia w tej sprawie w osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2, pokój 11 tel. (55) 262-41-47 w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup> w piątki, 7<sup>30</sup>- 17<sup>00</sup> w środy oraz 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup> w pozostałe dni tygodnia lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (ePuap).

Adres elektroniczny skrzynki podawczej: **/tu71b39yj4/skrytka**

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty

Sylwia Tatara  
Zastępca Burmistrza