

Wykaz mieszkań komunalnych do sprzedaży dla najemców

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0001 Prabuty ul. Stefana Żeromskiego 34	Mieszkanie nr 4 o pow. 39,50 m ² na pierwszym piętrze (poddasze) z udziałem 15/100 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 50 o pow. 0.0988ha KW nr GD1I/00017662/5	Teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej wg Studium Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Zbycie bezprzetargowe na rzecz najemcy	87.873,00 zł	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 6.500,00 zł. Cena zwolniona z podatku Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.
0001 Prabuty ul. Warszawska 4	Mieszkanie nr 6 o pow. 47,94 m ² na pierwszym piętrze z udziałem 18/100 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 328 o pow. 0.0368ha KW nr GD1I/00045511/7	Teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej, nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony konserwatorskiej W wg. Studium Budynek znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Zbycie bezprzetargowe na rzecz najemcy	128.613,00 zł	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 41.322,00 zł. Cena zwolniona z podatku Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.
0001 Prabuty ul. Kwidzińska 6	Mieszkanie nr 5 o pow. 65,30 m ² na pierwszym piętrze z udziałem 1/8 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 238/3 o pow. 0.0293ha KW nr GD1I/00026851/3	2/1UP, UU, MW teren usług publicznych z komercyjnymi i zabudową mieszkaniową wielorodzinną wg. mpzp kwartału Długa Reymonta w Prabutach Uchwała Nr XXXV/222/2005 z dnia 2005-08-31, Budynek znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położona w obszarze wpisanym do rejestru zabytków układ urbanistyczny Starego Miasta Prabuty Zbycie bezprzetargowe na rzecz najemcy	156.761,00 zł	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 29.500,00 zł. Cena zwolniona z podatku Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. Urzędu pod adresem www.bip.prabuty.pl w zakładce Obrót nieruchomościami – wykazy w dn. 21-05-2025r. na okres trzech tygodni do dnia 11-06-2025r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje – pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241469.