

Wykaz gruntów budowlanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Położenie (obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości według MPZP lub Studium Sposób zagospodarowania Forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0005 Prabuty ul. Ojca Klimuszki	Dz. nr 54/209 o pow. 1147 m ² Dz. nr 54/210 o pow. 1060 m ² Dz. nr 54/211 o pow. 1068 m ² Dz. nr 54/212 o pow. 1068 m ² Dz. nr 54/213 o pow. 1148 m ² Porośnięte chwastami i dziko rosnącymi krzewami, teren lekko pofalowany, uzbrojone bez przyłączy technicznych, dojazd gruntowy od strony ul. Ojca Klimuszki KW nr GD1/00034212/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej według MPZP Sanatoryjna-zabudowa mieszkaniowa w Prabutach Uchwała nr IX/51/2011 z dnia 31-08-2011r. Działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą Przetarg nieograniczony	Wywoławcza netto: 67.359,00 zł 64.705,00 zł 65.184,00 zł 65.184,00 zł 69.977,00 zł	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm. Termin zakończenia budowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000 zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.
Gonty ul. Przy Rybakówce 0004 gm. Prabuty	Dz. nr 174/48 o pow. 1072 m ² Dz. nr 174/49 o pow. 1082 m ² Z dobrym dojazdem asfaltowo-szutrowym, porośnięte samosiewem drzew iglastych i liściastych, wodociąg w drodze, powyżej linia średniego napięcia SN-15kV determinująca rozmieszczenie zabudowy, brak przyłączy technicznych, ok. 300 m. do linii brzegowej jez. Dzierzgoń KW nr GD1/00039632/6	19 ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej według MPZP dla terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Dzierzgoń, w obrębach ewidencyjnych Julianowo, Gonty oraz Górowychy, w gminie Prabuty (OBSZAR 1) Uchwała nr LXIV/420/2023 z dnia 29.03.2023r. Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej Przetarg nieograniczony	Wywoławcza netto: 86.224,00 zł 87.019,00 zł	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm. Termin zakończenia budowy: 5 lat od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 500,00 zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.
0005 Prabuty ul. Miętowa	Dz. nr 54/218 o pow. 1641 m ² Porośnięta chwastami i dziko rosnącymi krzewami, działka o nieregularnym kształcie, uzbrojona bez przyłączy technicznych, dojazd gruntowy od strony ul. Miętowej lub Ojca Klimuszki KW nr GD1/00034212/1	2/3 UU,MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań według MPZP Sanatoryjna-zabudowa mieszkaniowa w Prabutach Uchwała nr IX/51/2011 z dnia 31-08-2011r. Działka budowlana pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań Przetarg nieograniczony	Wywoławcza netto: 102.942,00 zł	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm. Termin zakończenia budowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000 zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.
Gdakowo 0002 gm. Prabuty	Dz. nr 48/10 o pow. 0.4024 ha Działka o regularnym kształcie, położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni nieurządzonej – do drogi asfaltowej ok. 200 m, użytkowana rolniczo, sieć wodna i elektryczna przebiega wzdłuż drogi asfaltowej, bez przyłączy technicznych KW nr GD1/00033686/7	4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. MPZP dla terenu położonego w miejscowości Gdakowo gm. Prabuty Uchwała Nr LII/337/2022 z dnia 2022-06-29 Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Przetarg nieograniczony	Wywoławcza netto: 83.772,00 zł	Do obok podanej ceny doliczony będzie podatek Vat w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm. Termin zakończenia budowy: 4 lata od daty aktu notarialnego. Kary umowne: 1000 zł w I roku, podwyższone o 50% w kolejnych latach braku zabudowy do stanu surowego zamkniętego.
1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. Urzędu pod adresem www.bip.prabuty.pl w zakładce Obrót nieruchomościami – wykazy w dn. 21-05-2025r. na okres trzech tygodni do dnia 11-06-2025r. 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. 3. Szczegółowe informacje – pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/26241469.				