

GPG.6730.67.2025 z dnia 22.05.2025r.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.)

zawiadamiam, o wszczęciu postępowania wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: **191 obręb 0003 Prabuty**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku handlowego z wiatą i garażem w bryle budynku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 192, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Prabuty, gmina Prabuty**.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 191 obręb 0003 Prabuty. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania.

Ponadto informuję o możliwości zapoznania się z projektem decyzji ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego z wiatą i garażem w bryle budynku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 192, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Prabuty, gmina Prabuty.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym informuje się, że można wnieść uwagi lub zastrzeżenia w tej sprawie w terminie **siedmiu dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2, pokój 11 tel. (55) 262-41-47 w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 7³⁰ – 14⁰⁰ w piątki, 7³⁰- 17⁰⁰ w środy oraz 7³⁰- 15³⁰ w pozostałe dni tygodnia.

Niniejsze obwieszczeni uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty

Sylwia Tatara
Zastępca Burmistrza