

II przetarg na nieruchomość zabudowaną w Szramowie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość zabudowaną zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00061084/2 stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0028 Szramowo -W wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. działki w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego w m ²	Cena wywoławcza w zł. (brutto)	Wysokość wadium w zł.
33/2	429	177,80	42.149	4215

- Opis nieruchomości: zbudowany metodą tradycyjną ok. 1935r. - parterowy budynek gospodarczy z dachem dwuspadowym bez podpiwniczenia - występują wspólne elementy konstrukcyjne na połączeniu zabudowy zwartej. Stan techniczny dostateczny. Działka gruntu poza budynkiem nieogrodzona. Dojazd i dostęp do infrastruktury wiejskiej korzystne. 2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty opisane jako strefa zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność. Termin wydania z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 430zł.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli - na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 - przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie. Wpłaty należy dokonać do dnia 24 czerwca 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 24.06.2025r.).
- Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
 - okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka),
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną..
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 30 czerwca 2025r. o godz. 9.30 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami (pok.11, IIp. tel. 55/2624169).