

I przetarg działki budowlanej przy ul. Dębowej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0005 Prabu-ty oznaczoną przy ulicy Dębowej numerem działki 64/26 o pow. 1633m², zapisaną w księdze wieczystej KW nr GD1I/00041778/8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 88111zł (słownie netto: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto jedenaście złotych oo/100).

1. Nieruchomość leży na obszarze zieleni wysokiej, dojazd gruntowy od strony ul. Dębowej, niepełne uzbrojenie techniczne terenu, uzgodnienia dotyczące przyłączy mediów i zjazdu dokonuje nabywca. Sąsiedztwo niskiej zabudowy mieszkalnej, strefy leśnej i rolnej na peryferiach miasta. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 58/2021 z 13.08.2021r.: mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.
 3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
 4. Ustala się termin zabudowy cztery (4) lata licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 890 zł.
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w pieniądzu w wysokości 8900zł – należy podać nr nieruchomości i położenie – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070.
- Wpłaty należy dokonać do dnia 15 lipca 2025r, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 15.07.2025r.).
- Przed przystąpieniem przetargu nastąpi:
- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje uczestnika jako osobę fizyczną, bądź prawną,
 - okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną / fizyczną.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.
 8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. tj. z 2024r. poz. 1142) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).
 9. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23 % od ceny nabycia (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz.U.2024 r. poz.361), a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.
-

10. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 21 lipca 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami, pok. 11, II piętro, tel. 55/2624169.