

Wykaz nieruchomości bezprzetargowych

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia.

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0001 Prabuty, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 4/29	Mieszkanie o pow. 46,41m ² na I piętrze budynku wielorodzinnego z udziałem 1/43 w nieruchomości zabudowanej nr ewidencyjny działki 207/2 o pow. 650m ² KW nr GD1/00021804/4	Obszar zabudowy wiejskiej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy.	brutto: 198249	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 9700 zł. Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).
0001 Prabuty, ul. Stefana Żeromskiego 28A	Działka nr 49/3 o pow. 22m ² , dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym uzbrojenia technicznego terenu i dojazdu, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, zapisana w KW GD1/0002221/0	Teren zabudowy miejskiej według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni MiG Prabuty. Bezprzetargowa sprzedaż na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 3415	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
0002 Prabuty, ul. Koszarowa 15	Działka nr 24/19 o pow. 113m ² , ogrodzona, zagospodarowana, pośredni dostęp do mediów technicznych i drogi publicznej, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej i działalności gospodarczej. GD1/004426/1	Strefa zabudowy miejskiej według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. Przestrzeni MiG Prabuty. Oddanie użytkowanie wieczyste na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 7436	I opłata wynosi 20% ceny, następne zaś 1% płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2026. Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685).
0001 Prabuty, ul. Legionów 8	Działka nr 255/2 o pow. 252m ² w zasięgu infrastruktury miejskiej, w tym dojazdu i uzbrojenia technicznego terenu, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i garażowej. KW GD1/00048883/6	Strefa zabudowy wg Studium UIKZP MiGPrabuty. Pierwszeństwo nabycia dla użytkownika wieczystego wg przepisów szczegółowych ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.)	wartość rynkowa prawa własności: 17212	Użytkowanie wieczyste ustanowione przed rokiem 2004, zatem zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz. 1570 ze zm.)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18 czerwca 2025r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.