

Wykaz nieruchomości do zbycia bezprzetargowego

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prabuty przeznaczonych do zbycia.

Położenie(obręb geodezyjny, ulica)	Opis nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz forma zbycia	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
0001 Prabuty, ul. Miła 5/1	Mieszkanie o pow. 57,20m ² na parterze budynku wielorodzinnego z udziałem 31/100 w nieruchomości zabudowanej nr działki 183/13 o pow. 307m ² oraz 183/15 o pow. 2m ² KW nr GD1/00045511/7 oraz GD1/00022203/8	Obszar układu urbanistycznego Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr A-63 decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 19.09.1956r. w Bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy.	brutto: 135781	Podlega uchwale Rady Miejskiej w Prabutach Nr VII/34/2015 z dnia 29.04.2015r. w/s udzielania bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zaliczono nakłady konieczne w kwocie 21300 zł. Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361).
0001 Prabuty, ul. Stefana Żeromskiego 28	Działka nr 49/4 o pow. 37m ² , dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym uzbrojenia technicznego terenu i dojazdu, sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, zapisana w KW GD1/00022221/0	Teren zabudowy miejskiej według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni MiG Prabuty. Bezprzetargowe zbycie na polepszenie zagospodarowania.	brutto: 2245	Cena zwolniona z podatku VAT w wymiarze 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685). Zamiana gruntów z osobą fizyczną, różnica wartości wyrównana dopłatą.
Szramowo	Działka nr 39/5 o pow. 400m ² w zasięgu infrastruktury wiejskiej, w tym dojazdu i niepełnego uzbrojenia technicznego terenu, sąsiedztwo zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. KW GD1/00024008/5	Strefa zabudowy wg Studium UIKZP MiGPrabuty. Pierwszeństwo nabycia dla użytkownika wieczystego wg przepisów szczegółowych ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.)	wartość rynkowa prawa własności: 11280	Użytkowanie wieczyste ustanowione przed rokiem 2004, zatem zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz. 1570 ze zm.)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20 sierpnia 2025r. na okres trzech tygodni (szczegółowe informacje w pok. 11, IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, tel. 55/2624169). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.