

IV przetarg ograniczony działki nr 347/2 o pow. 43m2 przy ul. Wołyńskiej 6

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA IV PRZETARG USTNY OGRANICZONY do właścicieli przyległych nieruchomości przy ul. Wołyńskiej 6 i Akacyjnej 7 na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym 0003 Prabuty oznaczoną numerem działki 347/2 o powierzchni 43m2 zapisaną w księdze wieczystej KW nr GD11/00025034/3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2189zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć złotych oo/100) – kwota brutto.

1. Nieruchomość gruntowa, jednostronnie ogrodzona, kształt podłużny, dostęp do infrastruktury miejskiej i dojazd dobre, otoczenie peryferyjnej zabudowy mieszkalnej. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości – uzupełnienie sąsiedztwa zabudowy mieszkalnej. Według ewidencji gruntów i budynków użytek gruntowy klasy B.
3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 30zł.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 220zł z podaniem nr nieruchomości i położenia – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070.

Wpłaty należy dokonać do dnia 1 października 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi: a) okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną, b) okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka, c) przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną / fizyczną.

6. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024r. poz.1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213). Uzasadnienie formy przetargu: zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy nieruchomość nie może być odrębnie zagospodarowana ze względu na nieregularny kształt, natomiast polepszy warunki jednej z sąsiednich nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT w wysokości 23 % od ceny nabycia (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz.U. 2025 r. poz. 775), a także ponieść koszty notarialno-sądowe.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 7 października 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i

Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami, pok. 11, II piętro, tel. 55/2624169.