

III przetarg działki budowlanej w Sypanicy

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym SYPANICA oznaczoną nr działki 47/2 o powierzchni 2940m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr GD11/00017388/0. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59154zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote oo/100) – kwota netto.

1. Powyższa nieruchomość jest niezagospodarowana, pokryta nieurządzoną zielenią, ma dostęp do utwardzonej drogi publicznej, leży w zasięgu wiejskiej infrastruktury technicznej, przy czym wszelkie uzgodnienia dotyczące przyłączy wody i energii elektrycznej dokonuje nabywca. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gruntów rolnych. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z decyzją nr 42/2024 o warunkach zabudowy z dnia 25.06.2024r. – żłobek w zabudowie usługowej wolnostojącej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora na etapie pozwolenia budowlanego.

3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zabudowy pięć (5) lat licząc od dnia zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 1000zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zagospodarowania nieruchomości.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 600,00zł.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5916zł – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070.

Wpłaty należy dokonać do dnia 20 października 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tutaj. Urzędu.

Przed przystąpieniem przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości, w tym współmałżonka,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną / fizyczną.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. tj. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23 % od ceny nabycia

(zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług – Dz.U. z 2025 r. poz. 775), a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 24 października 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami, pok. 11, II piętro, tel. 55/2624169.