

II przetarg działek budowlanych przy Rybakówce nad jez. Dzierzgoń w Gontach

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty położoną w obrębie geodezyjnym GONTY przy ul. Przy Rybakówce wg poniższego wykazu:

Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium w PLN	Wysokość postąpienia w PLN
174/48	1072	GD1I/00039632/6	86224	8623	870
174/49	1082	GD1I/00039632/6	87019	8702	880

- do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% stosownie do ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2025r. poz. 775).

1. Powyższe nieruchomości są niezagospodarowane, zadrzewione, dość atrakcyjnie położone ok. 300m od jez. Dzierzgoń w sąsiedztwie terenów rolnych, oddalone od skupisk zabudowy. Zjazd z utwardzonej drogi do Górowych i dojazd drogą szutrową Przy Rybakówce. Kształt działek regularny. Uzbrojenie terenu w sieci wodociągową i elektryczną bez przyłączy, a uzgodnienia branżowe po stronie nabywcy. Nieruchomość nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie jez. Dzierzgoń w obrębach ewidencyjnych Julianowo, Gonty, Górowychy (obszar 1) oznaczony symbolem 19ML - zabudowa letniskowa lub rekreacja indywidualna (Uchwała Rady Miejskiej w Prabutach Nr LXIV/420/2023 z dn. 29.03.2023r.) z ograniczeniem pasa linii średniego napięcia SN-15kV determinującej rozmieszczenie tej zabudowy. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na koszt inwestora przed pozwoleniem na budowę.
3. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej. Ustala się termin zakończenia budowy: 5 (pięć) lat licząc od daty zakupu nieruchomości. Za niedotrzymanie powyższego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 500zł za pierwszy rok zwłoki, podwyższane o 50% za każdy kolejny rok opóźnienia zabudowy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w powyższej tabeli – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070 – przy wpłaceniu wadium należy podać nr nieruchomości (działki) i jej położenie (miejscowość / obręb).

Wpłaty należy dokonać do dnia 20 października 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto tut. Urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi:

- okazanie dowodu wpłaty wadium, które kwalifikuje osobę jako fizyczną, bądź prawną,
- okazanie dowodów tożsamości (również współmałżonka)
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213).

8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

9. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 24 października 2025r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11 (II piętro), tel.55/2624169.