TOM II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu **……** w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

…….

zwanym dalej „Wykonawcą",

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych oraz innych czynności wynikających z niniejszej umowy na: **„Przebudowę odcinka drogi w m. Gonty, gm. Prabuty**", zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy, w tym:
   1) Projekt wykonawczy – Przebudowy odcinka drogi gminnej nr 248035 wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z drogą gminną nr 248035G w zakresie wzmocnienia podbudowy tłuczniowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki betonowej w m. Gonty, gm. Prabuty.
   2) STWiOR – Przebudowy odcinka drogi gminnej nr 248035 wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z drogą gminną nr 248035G w zakresie wzmocnienia podbudowy tłuczniowej i wykonania nowej nawierzchni z kostki betonowej w m. Gonty, gm. Prabuty.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca winien zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz ich odbioru w szczególności w formie pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uregulowaniami objętymi niniejszą umową.
6. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót jest przedstawienie przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu, który zapewni dojście i dojazd do nieruchomości, ograniczając do minimum uciążliwości spowodowane robotami.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie ….. dni kalendarzowych dnia podpisania umowy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), tj. do dnia …….
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, o ile

czynności odbioru nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 3) niniejszej umowy. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowi kwotę brutto …… PLN (słownie złotych: ……).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności przejściowej, po zatwierdzeniu faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie objęte fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Termin płatności faktur – do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców. Jako dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uznaje przelew bankowy na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiające mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. Przepisy art. 143a - 143d nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1

§ 5

MATERIAŁY I POMIAR JAKOŚCI ROBÓT

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późń. zm.).

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    1) przekazanie dokumentacji projektowej,
    2) przekazanie terenu budowy,
    3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    4) dokonanie odbioru robót,

5) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót jako inspektor nadzoru inwestorskiego w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

   1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,

   2) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiOR oraz należytą starannością,

   3) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiOR,

   4) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,

   5) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót,

   6) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiOR,

   7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

   8) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

   9) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,

   10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.

5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa[1].

   1 Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie roboty wykonane zostaną przez podwykonawców[2]……*

   **Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

   1 Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców[3]……*

   ** Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

   1 Wykonawca oświadcza, że następujące roboty wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców: ……*

   Zmiana któregokolwiek ze wskazanych w ofercie podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taka zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie[4].

   ** Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, która:

   1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłużonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez

[1] Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.
[2] Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy, ale nie wskazani w ofercie.
[3] Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy wskazani w ofercie, ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełnienia warunku.
[4] Dotyczy sytuacji gdy Wykonawca posłużył się podwykonawcami dla potwierdzenia spełnienia warunku.

Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuję się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Zatrudnienie Podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy, jak za własne zachowanie.

§ 9

WYMAGANIA ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne, w tym prace brukarzy i operatorów sprzętu związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie wykonują roboty budowlane wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

1) Odbiór robót ulegających zakryciu,
2) Odbiór końcowy,
3) Odbiór gwarancyjny

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
   1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy zakończenia wszystkich czynności i robót, a Zamawiający wyznacza i rozpoczyna odbiór końcowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia,
   2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w zakresie niniejszej umowy dokumenty, w szczególności:
      a) Dokumentację projektową powykonawczą,
      b) Inwentaryzację powykonawczą w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, która powinna zawierać długości sieci oraz powierzchnię wybudowanych nawierzchni, w tym: ulicy, chodników i zjazdów.
      c) Niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń,
      d) Protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń,
      e) Protokoły z odbiorów elementów infrastruktury technicznej,
      f) Oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów – *jeżeli wystąpiły takie okoliczności*,
   3) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
   1) Nadające się do usunięcia wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia wad,
   2) Nie nadające się do usunięcia wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, wówczas Zamawiający odmawia czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad.
7. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania rękojmi. Zamawiający wyznaczy terminy i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i **wynosi ……..** miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy, jak dla

gwarancji) od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) i przekaże Zamawiającemu wystawiony dokument udzielenia gwarancji (według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy). Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
7. Gwarancja jakości robót, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie udzielona **na okres ……. miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 8, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron), lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W

przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.

15. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
16. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
17. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie.
2. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach wskazanych poniżej, wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności:
   1) W zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w przypadku:
      a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
      b) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia dodatkowego,
      c) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
      d) skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
      e) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
      f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

g) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

i) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2) W zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów, technologii i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia:

a) z powodu wystąpienia siły wyższej w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,

b) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

c) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy,

d) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

e) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy:

a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu robót, a roboty te można wyodrębnić i wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego,

b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do robót objętych umową, jeżeli ich brak wykonania lub zastosowania groziłby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem ustalenia ich wartości i rozliczenia w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego,

c) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niefakturowanej część wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy (§ 2 ust. 2 umowy) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 i 11 niniejszej umowy, na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od dnia pierwszego przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu Podwykonawcy,

6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

12) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

13) za każdy przypadek niezłożenia oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników realizujących zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
   1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
   2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
   3) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
   4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokółu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokółu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę …… PLN (słownie złotych: ……).
2. **Przed podpisaniem umowy** Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……..

   Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. wystawienia protokołu Odbioru końcowego, pozostała część (30% zabezpieczenia) będzie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Strony oświadczają, że dokonują przedłużenia okresu rękojmi na okres obowiązywania gwarancji określonej w § 10 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa zawiera ..... ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1 do umowy Prabuty, dnia ……

GWARANCJA JAKOŚCI

Karta gwarancji jakości wykonywanych robót sporządzona w dniu …….. dla zadania:

„Przebudowa odcinka drogi w m. Gonty, gm. Prabuty"

Zamawiający: Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty,

Wykonawca: ……

Umowa nr IZP.272.8.2018.KK z dnia …….

Umowa/y na roboty budowlane/aneksy/dodatkowa/e:

……

Przedmiot umowy: **„Przebudowa drogi w m. Gonty w Prabutach"**

Przedmiot gwarancji: łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej Przedmiotem Gwarancji:

- powierzchnia drogi ……..
- powierzchnia zjazdów ……..
- przepusty,
- inne istotne parametry ……..

Data odbioru końcowego: dzień …….miesiąc ……..rok …….

Warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3) Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres …….. miesięcy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego.

4) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej w terminie do ……dni od dnia powzięcia informacji o ujawnieniu wady.

5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
   - Inspektor Nadzoru, w porozumieniu z Zamawiającym, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.

6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

— siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

— normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

12) Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad lub usterek nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

……

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

……